

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.03.2017 <b>Karar No</b> : 142
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>07.10.2016 / 156070</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-142 sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit Belediyeleri sınırlarından geçen Demirciler Pig-Adapazarı Pig Arası Dglh Projesinin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait 1/50000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit İlçeleri sınırlarından geçen proje ön kabul aşamasında olunan Demirciler Pig-Adapazarı Pig Arası DGLH Projesi'nin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. - Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 01.09.2016 tarih ve 141602 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit İlçeleri sınırlarından geçen proje ön kabul aşamasında olan Demirciler Pig-Adapazarı Pig Arası DGLH Projesi'nin planlara işlenmesini talep ettikleri, bu doğrultuda Belediyemiz, Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit İlçeleri sınırlarından geçen Demirciler Pig-Adapazarı Pig Arası DGLH Projesi'nin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği teklifi hazırlandığı, bahse konu plan değişikliği kapsamında mevcut hattın da ilgili kurum görüşü doğrultusunda revize edildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Körfez İlçesi Belen Mevkii ile İzmit İlçesi Akmeşe Mevkii'nde hattın geçtiği bölgelerin ilgili görüş doğrultusunda yeşil alan bırakılması gerektiğinin belirtilmesi nedeni ile bu doğrultuda düzenleme yapıldığı belirlenmiş olup, kurum görüşü doğrultusunda mevcut BOTAŞ hattının revize edilmesi ve yeni hat güzergahının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 İÇDP-218,83, 1/25000 NİP-4178,12 (Dilovası), 840,10 (Körfez), 838,5 (Derince), 839,22 (İzmit) ve 1/5000 NİP-853,19 (Dilovası), 848,35 (Körfez), 846,20 (Derince), 847,104 (İzmit) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. Fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddeleri gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
03.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası, Körfez, Derince ve İzmit Belediyeleri sınırlarından geçen Demirciler Pig-Adapazarı Pig Arası Dglh Projesinin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait 1/50000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./03./2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye

1894

1894  
1894  
1894

1894  
1894  
1894

1894  
1894  
1894

1894  
1894  
1894